

## TERMINOS Y CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:OCTUBRE 2025

El presente documento establece los Términos y Condiciones que regulan el acceso y uso del sitio web:[www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com), así como la contratación de los servicios ofrecidos a través del mismo. Al acceder, navegar o utilizar este Sitio, el Usuario reconoce haber leído, comprendido y aceptado de manera plena y sin reservas estos Términos y Condiciones.

**ANUBIS** se reserva el derecho de modificar en cualquier momento, sin necesidad de previo aviso, los presentes Términos y Condiciones. Es responsabilidad del Usuario revisar periódicamente esta sección para conocer los cambios aplicables.

Si el Usuario no está de acuerdo con los presentes términos, deberá abstenerse de utilizar el Sitio y los servicios ofrecidos a través del mismo.

### IDENTIDAD Y DOMICILIO

**ANUBIS SERVIOS INTELLECTUALEX S.A. DE C.V.(en lo sucesivo ANUBIS)** es una persona moral constituida bajo las leyes de los Estado Unidos Mexicanos en el domicilio ubicado en:Puerto Acapulco 100, 7, Eliseo Jimenez Ruiz, Oaxaca De Juarez, C.P. 68120.

### CAPACIDAD LEGAL

Podrán ser Usuarios del Servicio aquellas personas con capacidad legal para contratar de acuerdo con la legislación aplicable y a lo indicado en los presentes Términos y Condiciones, los Usuarios están obligados a presentar datos verdaderos, fidedignos y actualizados sobre su persona, como

así también responder a los requerimientos exigidos por el Servicio.

## ACEPTACIÓN DEL USUARIO

Estos Términos y Condiciones constituyen un acuerdo vinculante entre el **USUARIO** y **ANUBIS**, los cuales se tendrán por aceptados por parte del **USUARIO** desde el momento en que navegue y haga uso del sitio web: [www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com) por lo que si no está de acuerdo con alguno de estos términos, no utilice nuestros servicios.

## DE LOS SERVICIOS

Ofrecemos soluciones integrales de contabilidad y auditoría adaptadas a las necesidades del entorno empresarial actual. Nuestro sitio web presenta servicios que combinan experiencia profesional, tecnología avanzada y cumplimiento normativo para garantizar la transparencia financiera y la eficiencia de su negocio.

**Servicios de Contabilidad Corporativa** – Contabilidad integral, informes financieros y gestión contable para empresas de todos los tamaños.

**Planificación Fiscal y Cumplimiento** – Asesoría fiscal estratégica y preparación de impuestos para garantizar el cumplimiento y optimizar obligaciones.

**Auditorías Internas y Externas** – Auditorías exhaustivas para evaluar la exactitud financiera, el cumplimiento normativo y la eficiencia operativa.

**Consultoría y Asesoría Financiera** – Orientación experta en presupuestos, previsiones y estrategias financieras para el

crecimiento y la sostenibilidad.

**Soluciones Contables en la Nube** – Plataformas en línea seguras para acceder a datos financieros en tiempo real y simplificar los procesos contables.

### **COSTOS DE LOS SERVICIOS**

Los precios de nuestros servicios están claramente indicados en el sitio web:[www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com) y están sujetos a cambios sin previo aviso.

### **PAGO**

Todos los pagos deben realizarse en la moneda indicada y utilizando los métodos de pago con tarjeta de crédito y débito (visa y master card ).

### **CANCELACIÓN DE LOS SERVICIOS**

- Cualquier cancelación debe notificarse a nuestro correo electrónico: en un plazo no mayor a 24 hrs. una vez que cuente con el comprobante de compra de los servicios y emitido por el sitio web:[www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com)
- El usuario podrá cancelar los servicios de consultoría y asesoramiento contratados a través de nuestro correo electrónico:[anubiscustomer@privadevelop.com](mailto:anubiscustomer@privadevelop.com) en cualquier momento. contando con un plazo máximo de **24 hrs** para solicitarlo.

Una vez recibida la petición de cancelación el equipo de **ANUBIS** efectuará el reembolso en un plazo de **48 hrs.**

Motivos de cancelación:

1.Errores en la compra:El cliente adquirió otro servicio por error

2. Se registraron múltiples compras del mismo servicio por cancelación

## USO DEL SITIO

Usted se compromete a utilizar nuestro sitio web: [www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com) y los servicios ofrecidos de manera legal y apropiada. Está prohibido:

- Utilizar el sitio web: [www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com) para cualquier propósito ilegal o no autorizado.
- Transmitir cualquier contenido que sea dañino, obsceno, ofensivo o discriminatorio.
- Interferir con el funcionamiento del sitio web o con el acceso de otros usuarios.

## DE LA PROTECCIÓN A LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Todo el contenido proporcionado en nuestro sitio web: [www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com), incluyendo textos, gráficos, logotipos, imágenes y videos, está protegido por derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual.

Usted acepta no copiar, modificar, distribuir, transmitir, exhibir, vender o explotar cualquier parte del contenido sin nuestro consentimiento previo por escrito.

### **Marcas comerciales**

Todas las marcas comerciales, nombres comerciales y logotipos utilizados en nuestro sitio web son propiedad de

No se le concede ningún derecho a utilizar estas marcas sin nuestro consentimiento por escrito.

## NATURALEZA DEL SERVICIO Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El uso de los servicios de **ANUBIS** es bajo su propio riesgo. [Nombre de la Empresa] no se hace responsable de decisiones financieras, fiscales o contables que el cliente pueda tomar basándose en la información, análisis o asesoría proporcionada.

Aunque nos esforzamos por garantizar la exactitud y confiabilidad de los datos y recomendaciones, no podemos garantizar resultados específicos ni que la información esté completamente libre de errores u omisiones.

En ningún caso **ANUBIS**, sus empleados, directivos o afiliados serán responsables por pérdidas económicas, daños indirectos, lucro cesante, sanciones legales o cualquier otro perjuicio derivado del uso de nuestros servicios, en la máxima medida permitida por la ley.

## INDEMNIZACIÓN

Usted como **USUARIO** acepta indemnizar y eximir de responsabilidad a **ANUBIS** sus afiliados y sus respectivos accionistas, miembros, directores, funcionarios, empleados, abogados, agentes, representantes, proveedores o contratistas de y contra cualquier reclamo, acción, procedimiento, investigación, demanda, potencial o real. demandas, costos, gastos y daños (incluidos honorarios de abogados, multas o sanciones impuestas por cualquier autoridad reguladora) que surjan de o estén relacionados con: (a) su uso o conducta en relación con el sitio web o los servicios; (b) su incumplimiento o nuestra aplicación de estos Términos; o (c) su violación de cualquier ley, regulación o derecho aplicable de cualquier tercero durante su uso del sitio web:[www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com)

## XII. RIESGOS TECNOLÓGICOS

Queda expresamente prohibido el uso o acceso al Sitio con fines ilegales o no autorizados expresamente en los presentes Términos y Condiciones. En particular, no están permitidas las siguientes acciones: El uso del Sitio de modo alguno puede causar daños, interrupciones, ineficiencias o el funcionamiento defectuoso de los Servicios y Contenidos.

El uso del Sitio con el propósito de transmitir, instalar o publicar virus, código malicioso o archivos diseñados para interrumpir, destruir o limitar la funcionalidad de cualquier software o hardware necesario para el funcionamiento del Sitio o de los sistemas y redes conectados a esta. El acceso no autorizado a cualquier sección del Sitio, a cualquier sistema o red conectada.

### DE LA VIGENCIA

Los presentes Términos y Condiciones tendrán una duración indefinida, por lo que el **USUARIO** acepta y reconoce que puede en cualquier momento y sin previa notificación, establecer prácticas y políticas generales, así como limitaciones a las ya existentes, respecto de los servicios y contenidos ofrecidos.

Dichas modificaciones serán puestas a disposición del **USUARIO** para su consulta en nuestro sitio web: [www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com) por lo que se recomienda revisar periódicamente este sitio para estar al tanto de cualquier cambio.

### CASO FORTUITO

En ninguna circunstancia **ANUBIS** se hará responsable en caso de que se encuentre imposibilitado total o parcialmente para prestar los Servicios y Contenidos a través del sitio cuando lo anterior sea motivo de caso fortuito, fuerza mayor o

cualquier otra circunstancia que se encuentre fuera de control de ANUBIS .

## CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS

El sitio web de ANUBIS y sus propietarios reconocen la importancia de la privacidad y la confidencialidad de la información proporcionada por sus usuarios y clientes. Toda la información compartida a través del Sitio, incluyendo datos personales, proyectos de construcción, consultas técnicas y cualquier otro material confidencial, será tratada con estricta confidencialidad.

### 2. Uso de la Información

La información proporcionada por los usuarios será utilizada exclusivamente para los fines de:

- La mejora de los servicios ofrecidos en el Sitio web: [www.anubisserv.com](http://www.anubisserv.com)

El cumplimiento de obligaciones contractuales entre el usuario y el Sitio.

En ningún caso la información será vendida, distribuida o divulgada a terceros sin el consentimiento expreso del usuario, salvo cuando sea requerida por una autoridad competente en virtud de la legislación aplicable.

### 3. Protección de Datos

El Sitio implementa medidas de seguridad técnicas y organizativas adecuadas para proteger la información confidencial de accesos no autorizados, alteraciones o divulgaciones indebidas. Sin embargo, el usuario reconoce que ningún sistema de transmisión o almacenamiento de datos en Internet puede garantizar seguridad absoluta.

#### **4. Excepciones a la Confidencialidad**

No se considerará información confidencial aquella que:

- Ha sido divulgada públicamente antes de ser proporcionada al Sitio.
- Ha sido recibida de terceros sin obligación de confidencialidad.
- Sea requerida por orden judicial o normativa legal aplicable.

#### **AVISOS Y NOTIFICACIONES**

Todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación con **ANUBIS** que deba hacer en relación al Sitio lo haremos llegar al (a los) dato(s) de contacto (teléfono o correo electrónico) que nos hayas proporcionado para ese fin.

Con independencia de ello y, cuando así lo aceptes **ANUBIS** podrá realizar tales avisos, mediante mensajes que **ANUBIS** envíe de manera directa al medio de contacto que haya proporcionado .

#### **LEY APLICABLE Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de los presentes Términos y Condiciones, usted está de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

## MEDIO DE COMUNICACIÓN

A todos los Usuarios de este sitio web si tiene alguna duda sobre los presentes Términos y Condiciones puede contactarnos en:

- **Correo electrónico:**[anubiscustomer@privadevelop.com](mailto:anubiscustomer@privadevelop.com)
- **Dirección:** Puerto Acapulco 100, 7, Eliseo Jimenez Ruiz, Oaxaca De Juarez, Cp 68120.
- **Teléfono :** 5572249306